

{ MONDO CF }

UFFICIO cortesia

a cura di Elena Favetti



Cara CasaFacile, anni fa per il bagno abbiamo scelto una resina rosa cipria, ma nella doccia si sono formate delle crepe attorno al miscelatore. Un ritocco si vedrebbe... Potete darmi una valida alternativa? **Francesca B.**

La soluzione migliore per voi sarebbe rivestire la parete in questione (o tutta la zona doccia) con una carta da parati studiata proprio per questa funzione. Queste nuove wallpaper, infatti, sono in fibra di vetro e si posano con una colla speciale: la parete diventa impermeabile, quindi sono ideali per la zona doccia.

| SHOPPING LIST |

① **MAXI AGAVI** verdi e viola stilizzate rendono Langues molto romantica [LondonArt €150/mq la versione Glass Blu]. ② **GEOMETRIE** tono su tono in rosa per un bagno minimal al femminile [Arblu €134/mq]. ③ **FOGLIE DI BANANO** su fondo cipria per Venerate, la carta dedicata ai green addicted [LondonArt €150/mq la versione Glass Blu]. ④ **FIORI DI PESCO** formato XL decorano la carta Crazy Paper serie Nature in Tecno Fiber [Momenti €94/mq].



L'ESPERTO risponde

Francesca Corazzina, architetto CF style

Cara CasaFacile, vorremmo realizzare un soppalco nel nostro loft: è possibile ricavare, nella parte sotto, bagno e cucina? **Ivana M.**

Ogni Comune dà indicazioni specifiche sulle altezze che i locali sotto il soppalco devono rispettare quando sono delimitati da divisori e porte. Per

esempio, a Milano servono cm 270 per i locali principali (cucina, camera, soggiorno), cm 240 per i servizi e cm 210 per i locali accessori (corridoi e ripostigli). In più, gli ambienti devono avere una superficie minima: la cucina separata deve essere di almeno 5 mq, il bagno deve avere il lato minore di almeno cm 120, essere dotato di lavabo, wc, bidet, vasca o doccia e di un antibagno (ossia

devono esserci due porte che lo separino dalla cucina). Infine, vanno rispettati i requisiti aeroilluminanti: la superficie finestrata della stanza deve essere pari o maggiore a 1/10 dell'area della stanza stessa (a livello nazionale serve 1/8 e i Comuni decidono se variare questo parametro). Il bagno sotto il soppalco può essere cieco se la superficie

dell'appartamento è minore di 70 mq. In risposta alla tua domanda, quindi, potrai realizzare sotto il soppalco bagno e cucina se la parte coperta dal soppalco sarà alta almeno cm 270 e se verranno rispettati dimensioni e rapporti aeroilluminanti. Se l'area coperta dal soppalco sarà alta cm 240, la cucina dovrà essere, per forza, aperta verso il soggiorno.